

# ACQUISTARE ALL'ASTA

## Dal Club Medici un nuovo servizio di consulenza e assistenza

**Q**uello delle aste immobiliari è un settore sempre più fiorentemente: decine di immobili pignorati ogni giorno solo nel comune di Roma, che poi vanno all'asta perché chi ha contratto un mutuo non è più in grado di far fronte al pagamento delle rate.

È questo lo scenario attuale, destinato ad aggravarsi, a seguito dell'ormai tristemente nota "crisi dei mutui" che sta mandando sul lastrico migliaia di famiglie che hanno stipulato un mutuo a tasso variabile. Come ogni medaglia, però, anche questa ha la sua doppia faccia: da un lato, infatti, la tragedia di chi perde una casa, dall'altro l'opportunità di chi può aggiudicarsela ad un prezzo inferiore a quello di mercato.

Nella maggior parte dei casi gli immobili sono occupati dai proprietari, ma il decreto di trasferimento - atto in base al quale si diviene proprietari dell'appartamento - è titolo esecutivo per ottenere l'immediata liberazione dell'immobile, anche, se necessario, con l'intervento dell'ufficiale giudiziario.

Chiunque può partecipare a un'asta immobiliare, ma bisogna fare molta attenzione al fai da te che, in questi casi, può costare caro.

Accade sovente, infatti, che, dopo l'aggiudicazione, il cittadino si ritrovi proprietario di un immobile costruito in assenza di concessione edilizia, oppure modificato successivamente e con necessità quindi di una sanatoria, con ulteriore aggravio di spese. Nei casi peggiori, potrebbe essere stato regolarmente

concesso in locazione ed allora bisognerebbe attendere la naturale scadenza del contratto d'affitto.

Il consiglio, quindi, è di affidarsi a dei professionisti, con esperienza e competenti in

materia, per tutelarsi da quelle situazioni che potrebbero compromettere poi un sereno utilizzo dell'immobile, per affrontare l'acquisto della propria casa con serenità e con la consapevolezza di risparmiare sull'acquisto. È per questo motivo che il Club Medici lancia un nuovo servizio collegato ai migliori esperti presenti alle Aste giudiziali. Un servizio di consulenza ed assistenza globale per l'acquisto di un immobile all'asta: dalla ricerca sul mercato alla successiva partecipazione all'asta, dallo svolgimento di tutti gli adempimenti successivi all'aggiudicazione fino all'immissione nel possesso dell'immobile. La convenzione è riservata agli iscritti del Club Medici. ■

### IL SERVIZIO È LIMITATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI ROMA E PROVINCIA

#### PER INFORMAZIONI:

riempire il coupon affianco e inviarlo via fax allo 06.8607975 oppure mandare una e-mail riportando i dati previsti dal coupon a

[consulenza.legale@clubmedici.it](mailto:consulenza.legale@clubmedici.it)

Nome

Cognome

Telefono

Cellulare

E-mail

